

Sa Thầy, ngày 15 tháng 04 năm 2021

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

Địa chỉ: Số 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Thông báo bán các tài sản sau:

#### 1. Tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ 94, địa chỉ thửa đất: Đường Bé Văn Đàn ( gần đồi thông) Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 855699 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 22/11/2004 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bình và Võ Thị Kim Nhân; Diện tích: 402,4 m<sup>2</sup>, trong đó: đất thổ cư 250 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm 152,4 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 11/2024. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích quy hoạch giao thông đến năm 2010 là 28,5 m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV diện tích 42 m<sup>2</sup>. Ngày 11/9/2014 đăng kí biến động tăng diện tích nhà ở lên 90 m<sup>2</sup>, kết cấu mái lợp tôn, tường xây gạch, nền gạch men.

**Thực tế kê biên:** Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất và nhà của ông Võ Minh Pháp đo được 29,3 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đặng Văn Hải đo được 21,9 m;
- + Phía Nam giáp đất và nhà ông Võ Minh Thắm đo được 2,7m + 3,8m + 3,3m + 3 m;
- + Phía Bắc giáp đường Hoàng Hoa Thám đo được 8,5 m.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, có diện tích xây dựng là 93,3 m<sup>2</sup> (bao gồm cả công trình vệ sinh), kết cấu: + Móng xây gạch, tường chịu lực xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, hệ thống cửa khép kín, trần bằng tôn.
- + Cổng và tường rào: Cổng chính sắt mở, trụ cổng xây gạch ốp đá, song sắt thép hộp.
- + Tường rào hướng Đông: Trụ xây gạch, song sắt thép hộp dài 12 m;
- + Tường rào hướng Tây: Xây gạch, trụ xây gạch, dài 20,4 m, cao 1,5 m;
- Giếng: Phi 90 cm, sâu 23 m, có bi 90 cm;
- Sân: Nền xi măng có diện tích 108 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông là 42,8 m<sup>2</sup>, sau khi kê biên, đối chiếu với giấy tờ pháp lí quyền sử dụng đất, diện tích đất thực tế kê biên là 224 m<sup>2</sup>, giảm 178,4 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

IIội đồng kê biên thống nhất kê biên theo thực tế đo đạc, có tứ cận rõ ràng, các hộ giáp ranh không tranh chấp, sử dụng ổn định lâu dài.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

#### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.



**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 452.417.569 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu. Thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu, sử dụng do người mua được tài sản chịu.

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **70.000.000 đồng**; - Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ**;

**Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/5/2021.**

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 14/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy gặp đồng chí Lê Trọng Quang Chấp hành viên vào giờ hành chính điện thoại: 02603.821280

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Sa Thầy;
- Niêm yết tại UBND xã, thị trấn Sa Thầy;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trọng Quang**

